Приложение № 1

**Калькуляция затрат, входящих в цену по содержанию и обслуживанию общего имущества жилого дома (руб. кв.м общей площади в месяц)**

Советский пр-т, д.81 корпус 2

Sжил = 9098,6 м²

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды услуг и работ** | **Цена услуги за 1 м²** |
| **Управляющая организация** |
| 1 | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **4,6** |
| 2 | **Подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома (сезонные осмотры, промывка систем, замеры напряжения, поверка счетчиков)** | **0,92** |
| 3 | **Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **3,09** |
| - | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе материалы | 1,75 |
| - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, в том числе материалы | 1,34 |
| 4 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **2,29** |
| - | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 2,02 |
| - | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,27 |
| - | Материалы |  |
|  | **ИТОГО (тариф)** | 10,9 |
| **Дополнительные услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | **Услуги необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **2,33** |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 0,4 |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,73 |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме (страхование, освидетельствование) | 1,2 |
| 2 | **Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **7,87** |
| - | Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Уборка МОП) | 1,99 |
| - | Услуги по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,5 |
| - | Услуги по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,7 |
| - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 0,08 |
| - | Организация охраны, видеонаблюдение | 3,6 |
| 3 | **Коммунальные услуги на содержание МОП** | **По факту** |
| **ИТОГО** | **10,2** |
| **ИТОГО ВМЕСТЕ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ** | **21,1** |

Приложение № 2

**Калькуляция затрат, входящих в цену по содержанию и обслуживанию подземной автопарковки многоквартирного дома**

Советский пр-т, д.81 корпус 2

Sпарковки = 1085,3 м²

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды услуг и работ** | Цена услуги за 1 м² |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** |
| 1 | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **0,8** |
| 2 | **Подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома (сезонные осмотры, промывка систем, замеры напряжения, поверка счетчиков)** |  |
| 3 | **Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |  |
| - | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе материалы |  |
| - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, в том числе материалы |  |
| 4 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| - | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |  |
| - | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,1 |
| - | Материалы | 0,2 |
|  | **ИТОГО (тариф)** | 1,1 |
| **Дополнительные услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | **Услуги необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |  |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 0,16 |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - |
| - | Услуги, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме (страхование, освидетельствование) | - |
| 2 | **Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| - | Услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Уборка МОП) | - |
| - | Услуги по обеспечению вывоза бытовых отходов | - |
| - | Услуги по обеспечению требований пожарной безопасности | 5,53 |
| - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | - |
| - | Организация охраны, видеонаблюдение | 0,4 |
| 3 | **Коммунальные услуги на содержание МОП** | **По факту** |
| **ИТОГО** | **6,09** |
| **ИТОГО ВМЕСТЕ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ** | **7,19** |