**Тариф на управление многоквартирным домом**

**Советский пр-т 81 корп.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |   Наименование | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
| **1.** | **Содержание и заявочный ремонт общего имущества многоквартирного дома.** |  | **6,30** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение аварийно-заявочного ремонта:**-техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей.-ремонт электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправностей электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств-замена лампочек аварийного освещения в местах общего пользования-прочистка канализационной сети (стояки и лежаки)-аварийный ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течении 3 суток -замена разбитых стекол окон, дверей на лестничных клетках-содержание детских площадок и элементов благоустройства-поверка коллективных приборов учета | по необходимостипо необходимостипо необходимостипо необходимостипо необходимостипо необходимостисезоннопо истечении срока поверки | **4,01** |
| **1.2** | **Содержание придомовой территории:**-подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки-сдвигание и подметание снега с тротуаров при снегопаде и после-окос травы | 6 раз в неделюпо необходимости4 раза за сезон | **2,02** |
| **1.3** | **Аварийное обслуживание:**-системы водо, газо, электроснабжения и сетей канализации | круглосуточно | **0,27** |
| **2.** | **Услуги по управлению домом:**-организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на МКД, контроль соблюдения договоров по объемам и качества услуг, ведение расчетов с поставщиками, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на аварийно-заявочный ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок |  | **4,60** |
|  | **ИТОГО:** |  | **10,90 руб./кв.м** **+ст-ть услуг** |
| **Договора со сторонними организациями:****Охрана****Вывоз ТКО****Уборка МОП****Дезинфекция, дератизация****Обслуживание лифта (страхование, освидетельствование)****Пожарная сигнализация****Сети вентиляции****Коммунальные ресурсы на содержание МОП****Обследование газовых сетей МОП**  | круглосуточнопостояннопо графику1 раз в квартал1 раз в год12 раз в год2 раза в годежемесячно12 раз в год | 320 руб. с кварт.по факт.затратам 140 руб./кварт.0,25 руб./кв.мпо договорупо договору(0,70)по договорупо нормативу0,71 руб./кв.м |  |