**Тариф на управление многоквартирным домом**

**Советский пр-т 81 корп.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | | Периодичность | | Стоимость  на 1 кв. м, руб. | |
| **1.** | **Содержание и заявочный ремонт общего имущества многоквартирного дома.** | |  | | **6,30** | |
| **1.1** | **Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение аварийно-заявочного ремонта:**  -техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей.  -ремонт электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправностей электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств  -замена лампочек аварийного освещения в местах общего пользования  -прочистка канализационной сети (стояки и лежаки)  -аварийный ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течении 3 суток  -замена разбитых стекол окон, дверей на лестничных клетках  -содержание детских площадок и элементов благоустройства  -поверка коллективных приборов учета | | по необходимости  по необходимости  по необходимости  по необходимости  по необходимости  по необходимости  сезонно  по истечении срока поверки | | **4,01** | |
| **1.2** | **Содержание придомовой территории:**  -подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки  -сдвигание и подметание снега с тротуаров при снегопаде и после  -окос травы | | 6 раз в неделю  по необходимости  4 раза за сезон | | **2,02** | |
| **1.3** | **Аварийное обслуживание:**  -системы водо, газо, электроснабжения и сетей канализации | | круглосуточно | | **0,27** | |
| **2.** | **Услуги по управлению домом:**  -организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на МКД, контроль соблюдения договоров по объемам и качества услуг, ведение расчетов с поставщиками, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на аварийно-заявочный ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок | |  | | **4,60** | |
|  | **ИТОГО:** | |  | | **10,90 руб./кв.м**  **+ст-ть услуг** | |
| **Договора со сторонними организациями:**  **Охрана**  **Вывоз ТКО**  **Уборка МОП**  **Дезинфекция, дератизация**  **Обслуживание лифта (страхование, освидетельствование)**  **Пожарная сигнализация**  **Сети вентиляции**  **Коммунальные ресурсы на содержание МОП**  **Обследование газовых сетей МОП** | | круглосуточно  постоянно  по графику  1 раз в квартал  1 раз в год  12 раз в год  2 раза в год  ежемесячно  12 раз в год | | 320 руб. с кварт.  по факт.затратам  140 руб./кварт.  0,25 руб./кв.м  по договору  по договору(0,70)  по договору  по нормативу  0,71 руб./кв.м | |  |