

|                                                   |                                                                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Согласовано<br>МУП «Теплосеть»<br>О. Криворосенко | Утверждаю<br>Генеральный директор ООО «УК «Управдом»<br>/Варфоломеев А.А. |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Калининградская обл, г. Пионерский, ул. Октябрьская, 6Б  |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                                          |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом                                |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «Теплосеть» ПГО                                      |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2022                                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 5                                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Газосиликатные блоки                                     |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал                                                   |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                      |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 84                                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 86 (инд. хоз. кладовые)                                  |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 6325,3 м <sup>2</sup>                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3764,2 м <sup>2</sup>                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 591,4 м <sup>2</sup>                                     |            |
| 2.6                                                 | Отопляемый объем                                           |                                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 2<br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1<br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1<br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Есть, 1                                                  |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Есть, 2                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | В наличии                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____ газоснабжение отсутствует _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | естественная                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                             |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                             |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                             |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                             |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____ отсутствует _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/>_____0_____<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/>_____0_____<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/>_____0_____<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                               |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____0_____<br/>- аварийный останов котельных:<br/>_____0_____<br/>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>_____0_____<br/>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>_____0_____<br/>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____0_____<br/>- аварийный останов котельных:<br/>_____0_____<br/>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>_____0_____<br/>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>_____0_____<br/>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>_____0_____<br/>- аварийный останов котельных:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |            |



| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____<br>0<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____<br>0<br>- резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____<br>0<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____<br>0<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____<br>0<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____<br>0 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____<br>0<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____<br>0<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____<br>0<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>0</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>0</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>0</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 100 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 100 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 100 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                | Примечание                                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |                                                    |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                    |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |                                                    |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |                                                    |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                       |                                                    |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                         |                                                    |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                                    |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                                    |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                                    |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                    |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г. |                                                    |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г. |                                                    |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | Договор с подрядной организацией (ИП Шарапин Ю.В.) |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | Договор с подрядной организацией (ИП Шарапин Ю.В.) |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                    |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | Договор с подрядной организацией (ИП Шарапин Ю.В.) |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                    |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                    |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | -                                                       |                                                    |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6.10.                                        | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | -                                                       | Нет дроссельных устройств                          |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | Договор с подрядной организацией (ИП Шарапин Ю.В.) |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                    |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003)     |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 04.08.2025 г.<br>по 15.08.2025 г. |                                                    |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | -                                                       | Нет наружных трубопроводов на балансе              |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 30.07.2025 г. | 5 ед.                                              |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | Частичное восстановление теплоизоляции             |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | -                                                       | По мере выхода из строя осветительных приборов |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.02.2025 г.<br>по 28.02.2025 г. | Договор с подрядной организацией ООО «ДВК-Дом» |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | -                                                       | Дом не газифицирован                           |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |                                                |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | -                                                       |                                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | -                                                       |                                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | -                                                       |                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | -                                                       |                                                |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                                                         |                                                |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | -                                                       |                                                |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | -                                                       |                                                |

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Варфоломеев А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 22 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)